



МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО, ХРАНИТЕ И ГОРИТЕ
ИЗПЪЛНИТЕЛНА АГЕНЦИЯ ПО ГОРИТЕ
РЕГИОНАЛНА ДИРЕКЦИЯ ПО ГОРИТЕ – ПАЗАРДЖИК
Бул. “Александър Стамболийски” № 50, тел.: 44-83-95, e_mail: rugpazardjik@iag.bg

Комисията в Регионална дирекция по горите – Пазарджик, назначена със Заповед № РД 49-78/22.03.2019 г. на Министъра на земеделието, храните и горите във връзка с чл. 74, ал. 2, т. 1, ал. 3 и ал. 4, чл. 75, ал. 1, т. 2, чл. 77, ал. 2 и ал. 3 от Закона за горите

Протокол № 2
18.06.2019 г.

РЕШЕНИЕ № 2 от 18 юни 2019 година

за предварително съгласуване за промяна на предназначение на поземлен имот в горска територия – частна собственост

На основание чл.75, ал.3 във връзка с чл.73, ал.1, т.1 от Закона за горите и постъпило в Регионална дирекция по горите гр. Пазарджик, с входящ регистрационен индекс РДГ09-3770/29.05.2019 г., искане за предварително съгласуване за промяна на предназначение на поземлен имот в горска територия:

от юридическо лице

с инвестиционно предложение: „Добив на подземни богатства”, в землището на с. Мирянци, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик.

и местоположение:

поземлен имот с идентификатор 48444.18.118 с площ 11120 кв.м в м. „Чамур тарла”, землище на с. Мирянци, общ. Пазарджик, при съседни 48444.18.119, 48444.18.17, 48444.18.18, 48444.18.19, 48444.18.20, 48444.18.117, 48444.18.16, собственост на юридическо лице, съгласно Нотариален акт за собственост-констативен №17 том I V рег. 8377 дело 839 от 19.11.2010 г. От скица №15-35576-19.01.2018 г., издадена от СГКК – гр. Пазарджик на поземлен имот с идентификатор 48444.18.118 става ясно, че ТПТ е горска, НТП е широколистна гора с площ от 11120 кв. м. Имотът попада в отдел 256, подотдел „и” , м. „Чамур тарла”, със следното таксационно описание: вид – тополови с равномерен строеж с площ от 11,7 ха по ГСП на ТП ДГС „Пазарджик” от 2013 г.

Комисията реши:

Удовлетворява искането на юридическото лице, за предварително съгласуване за промяна на предназначението на горска територия – собственост на юридическото лице с площ 11120 кв.м /единадесет хиляди сто и двадесет кв.м/ представляващ поземлен имот с идентификатор 48444.18.118 в м. „Чамур тарла”, землище на с. Мирянци, общ. Пазарджик за добив на подземни богатства.

Мотиви:

На основание чл.73, ал.1, т.1 от Закона за горите, промяна предназначението на поземлени имоти в горски територии се допуска за добив на подземни богатства.

С Решение №74 от Протокол №4 от проведено заседание на 25.04.2019 г., на Общински съвет Пазарджик е одобрено задание за изработване на Подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПРЗ/ на поземлен имот с идентификатор 48444.18.118 е собственост на юридическо лице в землището на с. Мирянци, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, за добив на подземни богатства, на територията на находище „Изток” влязло в сила на 26.05.2019 г.

Съгласно Нотариален акт за учредяване на вещно право на ползване №152, том II, рег. № 3114, дело 292/2019 г., вписан в Службата по вписванията с вх. № 3736 от 27.05.2019 г., Акт 102, том 13, дело № 2118/2019 г., подписан от учредител: юридическо лице и приемател: юридическо лице пред нотариус с Район на действие р. с. Пазарджик с № 071, по който юридическо лице учредява на юридическо лице вещно право на ползване за срок от 15 години на собствения си поземлен имот с идентификатор 48444.18.118, учредителят се задължава да проведе: процедура за промяна предназначението на имота, да изработи ПУП- ПРЗ и правата да се предоставят на приемателя /концесионера/, да възложи изготвяне на оценка на имота по реда на Наредбата по чл.86, ал.2 от Закона за горите, да заплати цената за промяна на предназначението на имота.

Общата площ на концесията е 233 215 кв. м съгласно договор от 17.04.2012 г. от Министерството на икономиката, енергетиката и туризма на юридическо лице, гр. Пазарджик, включваща имот с идентификатор 48444.18.118 по приложената извадка от Договор за предоставяне на концесия за добив на подземни богатства по чл.2, ал.1, т.5 от Закона за подземните богатства – строителни материали – пясък и чакъл от находище „Изток”, разположено в с. Мирянци, община Пазарджик, обл. Пазарджик.

Поземлен имот с идентификатор 48444.18.118 с площ 11120 кв.м в м. „Чамур тарла”, землище на с. Мирянци, общ. Пазарджик е собственост на юридическо лице, по Нотариален акт за собственост-констативен №17 том I V рег. 8377 дело 839 от 19.11.2010 г. От скица №15-35576-19.01.2018 г., издадена от СГКК – гр. Пазарджик на поземлен имот с идентификатор 48444.18.118 е видно, че ТПГ е горска, НТП е широколистна гора. Имотът попада в отдел 256, подотдел „и”, м. „Чамур тарла”, със следното таксационно описание: вид – топовини с равномерен строеж с площ от 11,7 ха по ГСП на ТП ДГС „Пазарджик” от 2013 г.

Настоящото решение да послужи за одобряване на подробен устройствен план, съобразно приложеното задание и приложената скица на поземления имот.

Заявление по образец за промяна предназначението се подава до органа, издал решението за предварително съгласуване, като се прилагат документите по реда на чл. 77, ал. 1, т. 1-5 от Закона за горите. Всяко приложение към заявлението трябва да представлява официален документ, издаден от длъжностно лице в кръга на службата му по установените форми и ред.

За административната услуга „Разглеждане на заявление за промяна на предназначението на поземлени имоти в горски територии”, извършвани от Изпълнителна агенция по горите, нейните структури и специализирани териториални звена, се заплаща такса от 100 /сто/ лева, съгласно Постановление № 41/22.02.2013 г. на Министерски съвет.

Настоящото решение може да се обжалва в 14-дневен срок от съобщаването му по реда на АПК, чрез комисията по чл. 74, ал. 2, т. 1 в РДГ - Пазарджик пред Административен съд гр. Пазарджик.

Настоящото решение да се публикува на интернет страницата на Изпълнителна агенция по горите - гр. София и Регионална дирекция по горите – гр. Пазарджик, при спазване на Закон за защита на личните данни и да се събщи на заявителя по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

инж. Ангел Кузманов

СЕКРЕТАР:

инж. Мариана Ланджева