



МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО, ХРАНИТЕ И ГОРИТЕ  
ИЗПЪЛНИТЕЛНА АГЕНЦИЯ ПО ГОРИТЕ  
РЕГИОНАЛНА ДИРЕКЦИЯ ПО ГОРИТЕ – ПАЗАРДЖИК  
Бул. “Александър Стамболийски” № 50, тел.: 44-83-95, e\_mail: rugpazardjik@iag.bg

**Комисията в Регионална дирекция по горите – Пазарджик, назначена със Заповед № РД 49-78/22.03.2019 г. на министъра на земеделието, храните и горите във връзка с чл. 74, ал. 2, т. 1, ал. 3 и ал. 4, чл. 75, ал. 1, т. 2, чл. 77, ал. 2 и ал. 3 от Закона за горите**

Протокол № 5  
от 11.12.2019 г.

**РЕШЕНИЕ № 5 от 11 декември 2019 година**

**за промяна на предназначението на поземлен имот в горска територия – частна държавна собственост**

На основание чл. 73, ал. 1, т. 1, чл. 77, ал. 1, ал. 2 и ал. 3, чл. 78, ал. 1, ал. 2 и ал. 3, чл. 80, ал. 1 и ал. 2, чл. 85, чл. 86, ал. 1, 2, 5, 6, т. 1 от Закона за горите и постъпило в Регионална дирекция по горите - гр. Пазарджик, заявление по образец с регистрационен индекс РДГ09-6723/15.11.2019 г., допълнено с РДГ09-6897/22.11.2019 г., за промяна на предназначението на поземлен имот в горска територия, **от инвеститор,**

**с инвестиционно предложение:** „Ферма за отглеждане на животни”,

**с местоположение:** поземлен имот, идентификатор 56277.1.380, горска територия – частна държавна собственост, в землището на гр. Пещера, община Пещера, област Пазарджик в района на дейност на ДП „Южноцентрално държавно предприятие” – гр. Смолян, Териториално поделение „Държавно горско стопанство – Пещера”.

**Комисията реши:**

**Променя предназначението на поземлен имот в горска територия – частна държавна собственост с идентификатор 56277.1.380, в землището на гр. Пещера, община Пещера, обл. Пазарджик, с площ от 0,400 дка (четирисотин квадратни метра), в местността „Икочово”, при граници и съседи: 56277.1.379, 56277.1.1825, 56277.1.1902, образуван от имот 56277.1.1823, съгласно скица №15-1059784-21.11.2019 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Пазарджик, необходим за обект: ”Ферма за отглеждане на животни”.**

Поземленият имот попада в отдел 45, подотдел „л”, по Горскостопански план от 2017 г. на Териториално поделение „Държавно горско стопанство – Пещера”, към ДП „Южноцентрално държавно предприятие” – гр. Смолян, съгласно становище с вх. № РДГ 09-7320/06.12.2019 г. на Териториално поделение „Държавно горско стопанство – Пещера”.

Имотът е частна държавна собственост, съгласно удостоверение с изх. № РД-05-53/09.12.2019 г., издадено от Общинска служба по земеделие - гр. Пещера, с приложена към него като неразделна част скица № 15-1059784-21.11.2019 г. издадена от СГКК – гр. Пазарджик.

Поземленият имот с променено предназначение, съгласно приложената скица, остава частна държавна собственост, като е необходимо инвеститорът да предприеме действия по

закупуването му по реда на чл. 79 от Закона за горите, след заплащане цената за промяна на предназначението и компенсационното залесяване.

На основание чл. 78, ал. 1 и ал. 2 от Закона за горите, инвеститорът, в тримесечен срок от датата на съобщаване на настоящото решение, да заплати цена за промяна на предназначението на поземления имот в горски територии, възлизаща на **2 170 лева (две хиляди сто и седемдесет лева)**, вносива по банковата сметка на Министерство на земеделието, храните и горите: **БНБ – ЦУ София, IBAN: BG97 BNBG 9661 3000 1500 01**. Цената за промяна на предназначението е определена с доклад за оценка на имота, изготвен по реда на Наредба за оценка на поземлени имоти в горски територии, приета с Постановление на Министерски съвет № 236/03.08.2011 г. (обн., ДВ, бр. 63 от 2011г.; изм. и доп., бр. 99 от 2012 г.; изм. и доп. бр. 34 от 2016 г.) от правоспособен независим оценител от 30.10.2019 г., на поземлен имот в горска територия с идентификатор 56277.1.380, гр. Пещера, община Пещера, област Пазарджик.

За извършване на компенсационно залесяване инвеститорът, да внесе по банковата сметка на ДП „Южноцентрално държавно предприятие” – гр. Смолян **IBAN:BG03IABG74911001925100, BIC:IABGBGSF, ИНТЕРНЕТЪНЪЛ АСЕТ БАНК АД КЛОН СМОЛЯН, 453,60 лева (четирисотин петдесет и три лева и шестдесет ст.)**. Стойността е формирана въз основа на посочената площ на засегнатите гори в утвърден протокол от 03.12.2019 г. на Регионална дирекция по горите - Пазарджик, в размер на **0,400 дка (четирисотин квадратни метра)**, и цената на 1 (един) декар компенсационно залесяване в размер на 1134,00 лева (хиляда сто тридесет и четири лева), определена със Заповед № РД 49-7/28.01.2019 г. на министъра на земеделието, храните и горите.

Дървесината от поземления имот в горски територии, чието предназначение е променено, е на собственика на съответния имот.

Добивът и разпореждането с дървесината от поземления имот в горски територии, чието предназначение е променено, се организират от собственика по реда на Закона за горите, за негова сметка.

Разрешава се сеч на дървета само в площта с променено предназначение по реда на Наредба № 8 от 05.08.2011 г. за сечите в горите (обн. ДВ бр. 64 от 19.08.2011 г.), след заплащане на дължимите суми по настоящото решение.

## **МОТИВИ:**

На основание чл. 73, ал. 1, т. 1 от Закона за горите, промяна на предназначението на поземлени имоти в горски територии се допуска за изграждането на ферма за отглеждане на животни.

С Решение № 1/10.04.2019 г. на комисията по чл. 74, ал. 2, т. 1, от Закона за горите в Регионална дирекция по горите - Пазарджик, назначена със Заповед № РД 49-78/22.03.2019 г. на министъра на земеделието, храните и горите, е удовлетворено искането за предварително съгласуване за промяна на предназначението на поземлен имот в горска територия за „Ферма за отглеждане на животни”.

Постъпилото заявление е придружено с документите по чл. 77, ал. 1, т. 1-5 от Закона за горите, издадени по съответния ред и намиращи се в срок на валидност, както следва:

1. Положително становище с вх. № РДГ 09-7320/06.12.2019 г. на Териториално поделение „Държавно горско стопанство – Пещера”.
2. Скица № №15-1059784-21.11.2019 г. на имот с идентификатор 56277.1.380, издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър - гр. Пазарджик. Представено е удостоверение изх. № РД-05-53/09.12.2019 г. за частна държавна собственост, издадено от Общинска служба по земеделие - гр. Пещера;

3. Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване, изготвен от инвеститора, в съответствие с изискванията на Закона за устройство на териториите (ЗУТ), одобрен със Заповед № 349/14.06.2019 г. на кмета на община Пещера и констативен акт от 03.07.2019 г., че заповедта не е обжалвана и е влязла в сила;

4. Доклад за оценка на поземления имот в горски територии, изготвен от правоспособен независим оценител на 30.10.2019 г. по реда на Наредба за оценка на поземлени имоти в горски територии, приета с ПМС № 236/03.08.2011 г. (обн. ДВ, бр. 63/16.08.2011 г., изм. и доп. ДВ бр. 99/14.12.2012 г., изм. и доп. ДВ бр. 34/03.05.2016 г.);

5. Становище с вх. № РДГ 09-07284/05.12.2019 г. на независим оценител, че оценката е коректно изготвена;

6. Писмо с изх. № ПД-01-2309-(1)/12.09.2018 г. на директора на Регионална инспекция по околната среда и водите - Пазарджик за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда и Закона за биологичното разнообразие. Инвестиционното намерение не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка;

7. Документ за внесена дължима такса за разглеждане на преписката.

**Настоящото решение да се публикува на интернет страницата на Изпълнителна агенция по горите - гр. София и Регионална дирекция по горите – гр. Пазарджик, при спазване на Закон за защита на личните данни и да се съобщи на заявителя по реда на Административнопроцесуалния кодекс.**

**Настоящото решение може да се обжалва в 14-дневен срок от съобщаването му по реда на АПК, чрез комисията по чл. 74, ал. 2, т. 1 от Закона за горите в РДГ - Пазарджик пред Административен съд гр. Пазарджик.**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ:**

*инж. Ангел Кузманов*

**СЕКРЕТАР:**

*инж. Мариана Ланджева*